

Petryki, dn. 02.06.2025r.

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach
działając na podstawie Statutu Spółdzielni**

z w o ł u j e

**Walne Zgromadzenie członków
Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach**

**Obrady Walnego Zgromadzenia odbędą się w dniu 26 czerwca 2025 roku o godz. 16.00
w Restauracji EDEN**

Projekty uchwał Walnego Zgromadzenia, sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024, sprawozdanie finansowe za rok 2024, oraz inne dokumenty objęte porządkiem obrad będą wyłożone od dnia 5 czerwca 2025 r. w biurze Spółdzielni w Petrykach – Petryki 42 oraz zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni (spoldzielniapetryki.pl) w zakładce: AKTUALNOŚCI

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia w 2025 r.

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący i Sekretarz).
3. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej i Wniosków.
5. Informacja Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Wniosków o liczbie członków Spółdzielni biorących udział w Walnym Zgromadzeniu oraz odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Składanie wniosków do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Wniosków.
7. Przedstawienie wyników przeprowadzonej lustracji ustawowej – pełnej w Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za rok 2024.
 - 1) przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za rok 2024;
 - 2) zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za rok 2024 – podjęcie uchwały.
9. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2024
 - 1) przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024;
 - 2) zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024 – podjęcie uchwały;
 - 3) określenie sposobu podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) / pokrycia strat Spółdzielni za rok 2024 – podjęcie uchwały.
10. Udzielenie absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu Spółdzielni za 2024 r. – podjęcie uchwał.
11. Zmiana Statutu Spółdzielni. Przedstawienie projektu zmian Statutu Spółdzielni
 - 1) przedstawienie zmian w Statucie Spółdzielni;
 - 2) uchwalenie zmian w Statucie Spółdzielni – podjęcie uchwały.
12. Oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie może zaciągnąć Spółdzielnia – podjęcie uchwały.

13. Wolne Wnioski Członków Spółdzielni w pozostałych sprawach. Przedstawienie wniosków złożonych do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i Wniosków.
14. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia.

Członek Spółdzielni (Pełnomocnik członka Spółdzielni) jest zobowiązany do posiadania dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego jego tożsamość.

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowo - Administracyjnej
w Petrykach**

UCHWAŁA NR 1 / 2025
WALNEGO ZGROMADZENIA

członków Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach za rok 2024

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz na podstawie § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach

p o s t a n a w i a

zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach za rok 2024, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. Udział w głosowaniu wzięło Członków Spółdzielni, z których:

- za podjęciem uchwały głosowało: członków
- przeciwko uchwale głosowało: członków
- wstrzymało się od głosowania: członków

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR 2 / 2025
WALNEGO ZGROMADZENIA

członków Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach za rok 2024**

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz na podstawie § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach

p o s t a n a w i a

zatwierdzić Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach za rok 2024, na które składa się:

- 1) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 r.
- 2) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.
- 3) dodatkowe informacje i objaśnienia.

W brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. Udział w głosowaniu wzięło Członków Spółdzielni, z których:

- za podjęciem uchwały głosowało: członków
- przeciwko uchwale głosowało: członków
- wstrzymało się od głosowania: członków

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO-
ADMINISTRACYJNA W PETRYKACH
PETRYKI 42
62-820 STAWISZYN
NIP: 618-101-13-40

(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2024

jednostka obliczeniowa:zł.....

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023			rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
A	Aktywa trwałe	655 332,98	474 896,92	A	Kapitał (fundusz) własny	354 369,53	361 028,25
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	2 689,00	2 689,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	333 907,73	233 370,41
2	Wartość firmy				– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne						
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne						
II	Rzeczowe aktywa trwałe	384 131,45	474 896,92	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
1	Środki trwałe	384 131,45	474 896,92		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)			IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	384 131,45	414 172,92		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
c)	urządzenia techniczne i maszyny				– na udziały (akcje) własne		
d)	środki transportu	0,00	60 724,00				
e)	inne środki trwałe						
2	Środki trwałe w budowie			V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie						
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00				
1	Od jednostek powiązanych						
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale						
3	Od pozostałych jednostek						
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	VI	Zysk (strata) netto	17 772,80	124 968,84
1	Nieruchomości			VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		

2	Wartości niematerialne i prawne			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	657 124,37	658 816,93
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	– udziały lub akcje			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe				– długoterminowa		
	– udzielone pożyczki				– krótkoterminowa		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– długoterminowe		
	– udziały lub akcje				– krótkoterminowe		
	– inne papiery wartościowe			II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki			1	Wobec jednostek powiązanych		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	– udziały lub akcje			a)	kredyty i pożyczki		
	– inne papiery wartościowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– udzielone pożyczki			c)	inne zobowiązania finansowe		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			d)	zobowiązania wekslowe		
4	Inne inwestycje długoterminowe			e)	inne		
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	271 201,53	0,00	III	Zobowiązania krótkoterminowe	657 124,37	658 816,93
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	271 201,53		a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	356 160,92	544 948,26		– do 12 miesięcy		
I	Zapasy	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy		
1	Materiały			b)	inne		
2	Półprodukty i produkty w toku			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3	Produkty gotowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Towary				– do 12 miesięcy		
5	Zaliczki na dostawy i usługi				– powyżej 12 miesięcy		
II	Należności krótkoterminowe	295 361,94	179 885,32	b)	inne		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	415 145,35	416 837,91
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki		
	– do 12 miesięcy		0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– powyżej 12 miesięcy			c)	inne zobowiązania finansowe		
b)	inne			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	388 593,98	391 236,63
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	388 593,98	391 236,63

a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy		
	– do 12 miesięcy			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
	– powyżej 12 miesięcy			f)	zobowiązania weksłowe		
b)	inne			g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	26 551,37	25 601,28
3	Należności od pozostałych jednostek	295 361,94	179 885,32	h)	z tytułu wynagrodzeń		0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	291 105,50	179 885,32	i)	inne		0,00
	– do 12 miesięcy	291 105,50	179 885,32	4	Fundusze specjalne	241 979,02	241 979,02
	– powyżej 12 miesięcy			IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	4 256,44		1	Ujemna wartość firmy		
c)	inne			2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
d)	dochodzone na drodze sądowej				– długoterminowe		
III	Inwestycje krótkoterminowe	60 798,98	93 861,41		– krótkoterminowe		
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	60 798,98	93 861,41				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	60 798,98	93 861,41				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	60 798,98	93 861,41				
	– inne środki pieniężne						
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	271 201,53				
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	1 011 493,90	1 019 845,18		PASYWA razem (suma poz. A i B)	1 011 493,90	1 019 845,18

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2024 - 31.12.2024

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2024	rok poprzedni 2023
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	566 911,53	1 151 960,58
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	566 911,53	1 151 960,58
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	555 640,70	1 035 335,18
I	Amortyzacja	14 653,95	47 939,37
II	Zużycie materiałów i energii	277 527,69	503 268,86
III	Usługi obce	132 999,62	155 059,04
IV	Podatki i opłaty, w tym:	5 947,00	121 455,52
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	123 819,44	185 532,16
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	693,00	21 140,68
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	939,55
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	11 270,83	116 625,40
D	Pozostałe przychody operacyjne	60 950,00	47 600,00
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	60 950,00	47 600,00
E	Pozostałe koszty operacyjne	54 448,03	39 206,25
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	54 448,03	39 206,25
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	17 772,80	125 019,15
G	Przychody finansowe		
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:		
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	0,00	50,31
I	Odsetki, w tym:	0,00	50,31
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	17 772,80	124 968,84
J	Podatek dochodowy		
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	17 772,80	124 968,84

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWO-ADMINISTRACYJNA W PETRYKACH

INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO za okres 01.01.2024 do 31.12.2024

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Nazwa jednostki : Spółdzielnia Mieszkaniowo-Administracyjna
Siedziba: Petryki 42, 62-820 Stawiszyn
Forma prawna: osoba prawna – Spółdzielnia
Główny przedmiot działalności – 68.32.Z
Sąd rejestrowy: Sąd Rejestrowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS
Numer KRS: 0000204130
2. Czas trwania działalności: nieokreślony
3. Okres objęty sprawozdaniem: 01.01.2024 – 31.12.2024
4. Oddziały wewnętrzne jednostki: nie posiada
5. Założenie co do dalszej działalności: sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej
6. Przyjęte zasady polityki:
 - za prowadzenie ksiąg rachunkowych odpowiedzialny jest Zarząd
 - polityka rachunkowości Spółdzielni jest dostosowana do Ustawy z dn. 29.09.1994r o rachunkowości – Dz. U. Nr 121, poz. 591 z póź. zm.
 - rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy tj. 12 miesięcy od 1 stycznia do 31 grudnia
 - krótsze okresy sprawozdawcze wchodzące w skład roku obrotowego to miesięczne okresy sumowania obrotów na kontach księgi głównej w celu ustalenia poziomu uzyskiwanych przychodów i kosztów oraz ustalania wyniku finansowego dla potrzeb podatkowych o ile będzie istniał taki obowiązek
 - sprawozdanie finansowe sporządza się na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych i obejmuje: wprowadzenie, bilans, rachunek zysków i strat, informację dodatkową
 - rachunek zysków i strat prowadzony jest w wariantcie porównawczym
 - sprawozdanie finansowe za rok obrotowy podlega zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Dane sprawozdawcze na dzień 31.12.2024r.:

AKTYWA RAZEM

1.011.493,90zł

1. Rzeczowe aktywa trwałe 384.131,45zł w tym:
 - budynki 384.131,45zł
2. Aktywa obrotowe 356.160,92zł, w tym:
 - należności od lokatorów i najemców 291.105,50zł
 - należności publicznoprawne i z tyt. wynagrodzeń 4.256,44zł
 - Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych 60.798,98zł
3. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe 271.201,53zł

PASYWA RAZEM

1.011.493,90zł

1. Fundusz własny 354.369,53zł w tym:
 - Kapitał (fundusz) podstawowy 2.689,00zł
 - Kapitał (fundusz) zapasowy 333.907,73zł
 - Zysk za 2024r 17.772,80zł
2. Zobowiązania krótkoterminowe 657.124,37zł w tym:
 - nadpłaty z najemcami 17.322,26zł
 - zobowiązania wobec dostawców 37.482,35zł
 - zobowiązania publiczno – prawne 26.551,37zł
 - fundusze specjalne 241.979,02zł
 - fundusz remontowy 333.789,37zł

W 2024r Spółdzielnia dokonała sprzedaży dwóch ładowaczy stanowiących środki trwałe Spółdzielni za cenę netto 4.000,00zł oraz ciągnika marki Ferguson w kwocie netto 56.950,00zł, niezamortyzowana część sprzedanego pojazdu obciążyła pozostałe koszty operacyjne.

W 2024 roku Spółdzielnia osiągnęła **zysk w kwocie 17.772,80zł**, na którą składały się:

1. Przychody zaliczki na eksploatację zasobów mieszkaniowych i gospdarki cieplnej	566.911,53zł
2. Pozostałe przychody operacyjne	60.950,00zł
3. Koszty	610.088,73zł w tym:
– zużycie materiałów i energii	277.527,69zł
– amortyzacja	14.653,95zł
– usługi obce	132.999,62zł
– podatki i opłaty	5.947,00zł
– wynagrodzenia	123.819,44zł
– ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	693,00zł
– pozostałe koszty operacyjne	54.448,03zł

UCHWAŁA NR 3 / 2025
WALNEGO ZGROMADZENIA

członków Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie: określenia sposobu podział nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) / sposób pokrycia strat Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach w roku 2024

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz na podstawie § 25 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach

p o s t a n a w i a

podzielić nadwyżkę bilansową (dochód ogólny) Spółdzielni Mieszkaniowo –Administracyjnej „PETRYKI” w Petrykach za rok 2024 w kwocie zł

w następujący sposób:

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. Udział w głosowaniu wzięło Członków Spółdzielni, z których:

- za podjęciem uchwały głosowało: członków
- przeciwko uchwale głosowało: członków
- wstrzymało się od głosowania: członków

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

.....

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....

UCHWAŁA NR 4 / 2025
WALNEGO ZGROMADZENIA

członków Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Panu Krzysztofowi Łuczyńskiemu - pełniącemu funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach za rok 2024**

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz na podstawie § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium za 2024 rok **Panu Krzysztofowi Łuczyńskiemu - pełniącemu funkcję Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. Udział w głosowaniu wzięło Członków Spółdzielni, z których:

- za podjęciem uchwały głosowało: członków
- przeciwko uchwale głosowało: członków
- wstrzymało się od głosowania: członków

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA NR 5 / 2025
WALNEGO ZGROMADZENIA

członków Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Panu Kamilowi Gmurowi - pełniącemu funkcję Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach za rok 2024**

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz na podstawie § 25 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach

p o s t a n a w i a

udzielić absolutorium za 2024 rok **Panu Kamilowi Gmurowi** - pełniącemu funkcję Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. Udział w głosowaniu wzięło Członków Spółdzielni, z których:

- za podjęciem uchwały głosowało: członków
- przeciwko uchwale głosowało: członków
- wstrzymało się od głosowania: członków

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

UCHWAŁA NR 6 / 2025
WALNEGO ZGROMADZENIA

członków Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie: **uchwalania zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach**

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2024 r. poz. 593) oraz na podstawie § 25 pkt 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach postanawia:

§1.

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

§ 2.

Siedzibą Spółdzielni jest miejscowość Petryki w gminie Stawiszyn w powiecie kaliskim w województwie wielkopolskim.

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

§ 3.

Spółdzielnia działa na podstawie niniejszego Statutu i ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze, zwanej dalej „ustawą”.

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

§ 4.

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

4) § 5 otrzymuje brzmienie:

§ 5.

1. Członkami Spółdzielni mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych. Dopuszczalne jest członkostwo osób o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub niemających tej zdolności, które w momencie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni posiadały pełną zdolność do czynności prawnych. Osoby takie nie mogą być członkami organów Spółdzielni. W Walnym Zgromadzeniu biorą one udział przez swoich ustawowych przedstawicieli.
2. Osoba fizyczna może zostać przyjęta w poczet członków Spółdzielni jeżeli jest najemcą, użytkownikiem lub właścicielem lokalu mieszkalnego pochodzącego będących w zasobach Spółdzielni.

5) § 6 otrzymuje brzmienie:

§ 6.

1. Założyciele Spółdzielni, którzy podpisali Statut, stają się członkami Spółdzielni z chwilą jej zarejestrowania.
2. Przystępujący do Spółdzielni po jej zarejestrowaniu stają się członkami Spółdzielni z chwilą przyjęcia ich przez Spółdzielnię w jej poczet.

6) § 7 otrzymuje brzmienie:

§ 7.

1. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie deklaracji.
2. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności na piśmie utrwalonym w postaci papierowej. Pismo opatruje się własnoręcznym podpisem.
3. Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko, miejsce zamieszkania oraz ilość zadeklarowanych udziałów. Dalsze udziały, jak i wszelkie zmiany danych zawartych w deklaracji, deklaruje się pisemnie.
4. Członek Spółdzielni może w deklaracji lub w odrębnym oświadczeniu złożonym na piśmie wskazać Spółdzielni osobę, której Spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały.

7) po § 7 dodaje się § 8, który otrzymuje brzmienie:

§ 8.

1. Przyjęcie deklaracji w przypadku deklaracji utrwalonej w postaci papierowej powinno być potwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub osób do tego upoważnionych.
2. Decyzje w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni podejmuje Zarząd.
3. Uchwała w sprawie przyjęcia powinna być podjęta w ciągu miesiąca od dnia złożenia deklaracji. O uchwale o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia zainteresowany powinien być zawiadomiony na piśmie w ciągu dwóch tygodni od dnia jej powzięcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie.
4. Od uchwały Zarządu odmawiającej przyjęcia w poczet członków Spółdzielni przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust. 3. Rada Nadzorcza rozpatruje odwołanie w ciągu miesiąca od dnia jego złożenia.

8) § 9 otrzymuje brzmienie:

§ 9.

Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr członków zawierający ich imiona i nazwiska, miejsce zamieszkania, wysokość zadeklarowanych i wniesionych udziałów, zmiany tych danych, datę przyjęcia w poczet członków, datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania.

9) po § 9 dodaje się § 10, który otrzymuje brzmienie:

§ 10.

Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka Spółdzielni lub Spółdzielni ma prawo przeglądać rejestry Spółdzielni.

10) § 11 otrzymuje brzmienie:

§ 11.

1. Członek Spółdzielni ma prawo:

- 1) uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu;
- 2) wybierania i bycia wybieranym do organów Spółdzielni;
- 3) otrzymania odpisu Statutu i regulaminów, zaznajamiania się z uchwałami organów Spółdzielni, protokołami obrad organów Spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi, umowami zawieranymi przez Spółdzielnię z osobami trzecimi;
- 4) żądania rozpatrzenia przez właściwe organy Spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności;
- 5) udziału w nadwyżce bilansowej;
- 6) do świadczeń Spółdzielni w zakresie jej statutowej działalności.

2. Członkowi Spółdzielni przysługują również inne prawa określone w ustawie lub w niniejszym Statucie.

11) po § 11 dodaje się § 12, który otrzymuje brzmienie:

§ 12.

1. Członek Spółdzielni ma obowiązek:

- 1) przestrzegania przepisów prawa, postanowień Statutu i opartych na nich regulaminów;
- 2) dbania o dobro i rozwój Spółdzielni oraz uczestniczenia w realizacji jej zadań statutowych.
- 3) wniesienia wpisowego oraz zadeklarowanych udziałów stosownie do postanowień Statutu.

2. Członek Spółdzielni wykonuje również inne obowiązki określone w ustawie lub w niniejszym Statucie.

12) § 13 otrzymuje brzmienie:

§ 13.

1. Członek Spółdzielni może wystąpić z niej za wypowiedzeniem. Wypowiedzenie powinno być dokonane pod rygorem nieważności na piśmie.
2. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące i rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego po dniu zgłoszenia wypowiedzenia. Za datę wystąpienia uważa się następny dzień po upływie okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia można skrócić za zgodnym porozumieniem stron.

13) § 14 otrzymuje brzmienie:

§ 14.

Spółdzielnia może rozwiązać stosunek członkostwa tylko przez wykluczenie lub wykreślenie członka.

14) § 15 otrzymuje brzmienie:

§ 15.

1. Wykluczenie członka ze Spółdzielni może nastąpić w wypadku, gdy z jego winy umyślnej lub z powodu rażącego niedbalstwa dalszego pozostawania w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu Spółdzielni lub dobrymi obyczajami.
2. Wykluczenie może nastąpić w szczególności gdy członek:
 - 1) świadomie szkodzi Spółdzielni lub działa wbrew jej interesom;
 - 2) poważnie narusza zasady współzycia społecznego;
 - 3) uporczywie narusza postanowienia Statutu, uchwał organów Spółdzielni oraz obowiązujących w Spółdzielni Regulaminów;
 - 4) uchyla się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni;
 - 5) świadomie wprowadza Spółdzielnię w błąd w celu nabycia określonych uprawnień czy korzyści.

15) po § 15 dodaje się § 16, który otrzymuje brzmienie:

§ 16.

1. Członek Spółdzielni niewykonujący obowiązków statutowych z przyczyn przez niego niezawinionych może być wykreślony z rejestru członków Spółdzielni.
2. Wykreślenia może nastąpić w szczególności w przypadku niewpłacenia wpisowego, zadeklarowania udziałów lub śmierci członka Spółdzielni.

16) § 17 otrzymuje brzmienie:

§ 17.

1. Wykluczenia albo wykreślenia dokonuje Rada Nadzorcza.
2. Rada Nadzorcza przed podjęciem uchwały w sprawie wykreślenia albo wykluczenia ma obowiązek wysłuchać wyjaśnień zainteresowanego członka Spółdzielni.
3. Rada Nadzorcza ma obowiązek zawiadomić członka na piśmie wraz z uzasadnieniem o wykreśleniu lub wykluczeniu ze Spółdzielni, w terminie dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały. Uzasadnienie powinno w szczególności przedstawiać motywy, którymi kierował się organ Spółdzielni, uznając, że zachowanie członka wyczerpuje przesłanki wykluczenia albo wykreślenia określone w Statucie.
4. Wykreślony albo wykluczony przez Radę Nadzorczą członek Spółdzielni ma prawo:
 - 1) odwołać się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wykluczeniu albo wykreśleniu wraz z uzasadnieniem, albo
 - 2) zaskarżyć uchwałę Rady Nadzorczej do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia uchwały z uzasadnieniem.

17) § 18 otrzymuje brzmienie:

§ 18.

5. Wykluczenie albo wykreślenie staje się skuteczne z chwilą:

- 1) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej, chyba że członek Spółdzielni przed upływem tego terminu wniósł odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia;
- 2) bezskutecznego upływu terminu do wniesienia do Walnego Zgromadzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej, jeżeli termin ten jest dłuższy od terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej;
- 3) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Walnego Zgromadzenia;
- 4) prawomocnego oddalenia przez sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej albo Walnego Zgromadzenia.

18) § 19 otrzymuje brzmienie:

§ 19.

Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć.

19) § 20 otrzymuje brzmienie:

§ 20.

1. Wpisowe wynosi 30,00 zł i stanowi ono udział w Spółdzielni.
2. Członek Spółdzielni obowiązany jest zadeklarować jeden udział.
3. Wpisowe oraz zadeklarowane udziały członek Spółdzielni zobowiązany jest wpłacić Spółdzielni w ciągu 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni.
4. Niewpłacenie wpisowego lub zadeklarowanych udziałów stanowi podstawę do wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni.
5. Członek Spółdzielni uczestniczy w pokrywaniu jej strat do wysokości zadeklarowanych udziałów.
6. Członek Spółdzielni nie odpowiada wobec wierzycieli Spółdzielni za jej zobowiązania.
7. Członek Spółdzielni nie może przed ustaniem członkostwa żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały (nie dotyczy to jednak wpłat przekraczających ilość udziałów, których zadeklarowania wymaga Statut obowiązujący w chwili żądania zwrotu). Zwrot tych wpłat nie może nastąpić przed zatwierdzeniem sprawozdania finansowego za rok, w którym członek wystąpił z żądaniem oraz w wypadku, gdy jego udziały zostały przeznaczone na pokrycie strat spółdzielni.

20) § 21 otrzymuje brzmienie:

§ 21.

1. Udział byłego członka Spółdzielni wypłaca się na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni.
2. Wypłaty udziałów dokonuje się na rachunek bankowy wskazany przez byłego członka Spółdzielni w terminie miesiąca od zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni.

3. Członek może rozporządzać swoimi roszczeniami do Spółdzielni o wypłatę udziałów ze skutecznością od dnia, w którym roszczenia te stały się wymagalne.
4. Roszczenia o wypłatę udziałów, udziału w nadwyżce bilansowej ulegają przedawnieniu z upływem trzech lat.

21) § 22 otrzymuje brzmienie:

§ 22.

1. Od uchwał podjętych w sprawie między członkiem a Spółdzielnią, członek Spółdzielni może odwołać się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.
2. Od uchwał Zarządu podjętych w pierwszej instancji członek Spółdzielni może odwołać się do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania uchwały. Zarząd obowiązany jest podać uzasadnienie i pouczenie członkowi Spółdzielni o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej. Jeżeli członek Spółdzielni nie złoży odwołania we wskazanym terminie, uchwała Zarządu jest ostateczna.
3. Rada Nadzorcza jest obowiązana rozpatrzyć odwołanie członka Spółdzielni w ciągu 2 miesięcy od dnia wniesienia odwołania i przesłać odwołującemu się członkowi odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem w terminie 14 dni od dnia podjęcia uchwały.
4. Od uchwały Rady Nadzorczej podjętej w pierwszej instancji członkowi Spółdzielni przysługuje prawo odwołania do Walnego Zgromadzenia w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, jeżeli zostało złożone co najmniej 30 dni przed terminem zebrania.
5. Uchwała Walnego Zgromadzenia jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym. Odpis uchwały wraz z uzasadnieniem przesyła się odwołującemu się członkowi w terminie 14 dni od jej podjęcia.
6. W wypadku wniesienia przez członka Spółdzielni odwołania w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym bieg przedawnienia i terminów zawitych ulega zawieszeniu do dnia zakończenia tego postępowania, jednakże przez okres nie dłuższy niż rok od dnia, w którym organ odwoławczy powinien rozpatrzyć odwołanie.
7. Postanowienia Statutu o postępowaniu wewnątrzspółdzielczym nie ograniczają dochodzenia przez członków ich praw na drodze sądowej. W przypadku zaskarżenia przez członka Spółdzielni uchwały w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym i sądowym, postępowanie wewnątrzspółdzielcze ulega umorzeniu.
5. W wypadku wniesienia przez członka odwołania w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym bieg przedawnienia i terminów zawitych ulega zawieszeniu do dnia zakończenia tego postępowania, jednakże przez okres nie dłuższy niż rok od dnia, w którym organ odwoławczy powinien rozpatrzyć odwołanie.

22) § 23 otrzymuje brzmienie:

§ 23.

1. Organami Spółdzielni są:
 - 1) Walne Zgromadzenie;
 - 2) Rada Nadzorcza;
 - 3) Zarząd;

2. Wybory do organów Spółdzielni, o których mowa w ust.1, dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członka organu następuje także w głosowaniu tajnym.

23) po § 23 dodaje się § 24, który otrzymuje brzmienie:

§ 24.

Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez organ Spółdzielni uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

24) § 25 otrzymuje brzmienie:

§ 25.

1. Członek Rady Nadzorczej lub członek Zarządu mogą żądać zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej albo Zarządu, podając proponowany porządek obrad, lub podjęcia określonej uchwały na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
2. Jeżeli przewodniczący Rady Nadzorczej albo prezes Zarządu nie zwoła posiedzenia albo nie zarządzi głosowania na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość na dzień przypadający w terminie tygodnia od dnia otrzymania żądania, wnioskodawca może samodzielnie zwołać posiedzenie, podając jego datę i miejsce albo zarządzić głosowanie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
3. Uchwała organu może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie organu zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu organu albo głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na posiedzeniu, częściowo na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
4. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków organów uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
5. Szczegółowy tryb zwoływania posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określają Regulaminy tych organów.

25) § 26 otrzymuje brzmienie:

§ 26.

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Każdy członek Spółdzielni ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
3. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.
4. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
5. Członek Zarządu Spółdzielni nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu.

6. Członek Spółdzielni ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek Spółdzielni, nie są uprawnione do zabierania głosu.
7. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.

26) § 27 otrzymuje brzmienie:

§ 27.

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej;
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu;
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie;
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat;
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości;
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich;
- 7) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;
- 8) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni;
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej;
- 10) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej;
- 11) uchwalanie zmian Statutu;
- 12) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie zarządu do podejmowania działań w tym zakresie;
- 13) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona;
- 14) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej;
- 15) uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia;
- 16) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej.

27) § 28 otrzymuje brzmienie:

§ 28.

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do 30 czerwca.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej;
 - 2) przynajmniej jednej dziesiątej, nie mniej jednak niż trzech członków Spółdzielni.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.
4. W wypadkach wskazanych w ust. 2 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu sześciu tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.
5. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków Spółdzielni, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz Krajową Radę Spółdzielczą na piśmie co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
6. Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw na porządku jego obrad, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 10 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
7. Zawiadomienia, o których mowa w ust. 5, albo zgłoszenia żądań, o których mowa w ust. 6, mogą zostać dokonane przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

28) § 29 otrzymuje brzmienie:

§ 29.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanych do wiadomości członków w terminach i w sposób określonych w niniejszym Statucie.
2. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków
3. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania, chyba że ustawa lub Statut stanowią inaczej.

29) § 30 otrzymuje brzmienie:

§ 30.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia oraz Sekretarza.
2. Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez dziesięć lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego.

30) § 31 otrzymuje brzmienie:

§ 31.

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do sądu.
4. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu.
5. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą. W wypadku nieustanowienia pełnomocnika sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla Spółdzielni.
6. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
7. Jeżeli ustawa lub Statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 6 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w Statucie.
8. Sąd może nie uwzględnić upływu terminu, o którym mowa w ust. 6, jeżeli utrzymanie uchwały Walnego Zgromadzenia w mocy wywołałoby dla członka szczególnie dotkliwe skutki, a opóźnienie w zaskarżeniu tej uchwały jest usprawiedliwione wyjątkowymi okolicznościami i nie jest nadmierne.

31) § 32 otrzymuje brzmienie:

§ 32.

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza składa się co najmniej z trzech, jednak nie więcej niż pięciu członków wybranych przez Walne Zgromadzenie.
3. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani wyłącznie członkowie Spółdzielni.
4. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 4 lata.
5. Przed upływem kadencji członek Rady Nadzorczej może być odwołany większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie.

32) § 33 otrzymuje brzmienie:

§ 33.

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych;

2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:

- a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
- b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
- c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków;

3) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich;

4) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni;

5) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu;

6) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych;

7) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych.

2. W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.

33) § 34 otrzymuje brzmienie:

§ 34.

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do zakresu działania Zarządu należy podejmowanie decyzji niezastrzeżonych w ustawie lub Statucie innym organom Spółdzielni.

34) po § 34 dodaje się § 35, który otrzymuje brzmienie:

§ 35.

1. Zarząd składa się z 2 osób: Prezesa, Wiceprezesa
2. Członków Zarządu wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza.
3. Walne Zgromadzenie może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium.

35) § 36 otrzymuje brzmienie:

§ 36.

1. Z członkami Zarządu zatrudnianymi w Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni nawiązuje stosunek pracy – w zależności od powierzonego stanowiska – na podstawie umowy pracę lub umowy o zarządzanie nieruchomością Wspólną. Decyzję o sposobie zatrudnienia podejmuje Rada Nadzorcza w formie uchwały. Rada Nadzorcza uchwałą, ustanawia ponadto wysokość wynagrodzenia członków Zarządu.

2. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy lub innego stosunku prawnego, którego przedmiotem jest świadczenie pracy.
3. W razie odwołania członka Zarządu zatrudnionego w Spółdzielni na podstawie powołania, prawo odwołania przysługuje Radzie Nadzorczej.

36) § 37 otrzymuje brzmienie:

§ 37.

1. Oświadczenia woli za Spółdzielnię składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik.
2. Oświadczenia składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.
3. Oświadczenia skierowane do Spółdzielni na piśmie, a złożone w jej lokalu albo jednemu z członków Zarządu, Rady Nadzorczej lub pełnomocnikowi, mają skutek prawny względem Spółdzielni.
4. Zarząd może udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.

37) § 38 otrzymuje brzmienie:

§ 38.

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu.
2. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
3. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady Nadzorczej lub Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
4. W wypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji określonego w ust. 3 – Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka tego organu w pełnieniu czynności.
5. Walne Zgromadzenie na najbliższym posiedzeniu rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszonego członka Rady Nadzorczej.
6. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.
7. Członek Zarządu, Rady Nadzorczej oraz likwidator odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni, chyba że nie ponosi winy.

38) § 39 otrzymuje brzmienie:

§ 39.

1. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni.
2. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
3. Spółdzielnia odpowiada za swoje zobowiązania całym majątkiem.
4. Oprocentowanie wkładów pieniężnych stanowi koszt uzyskania przychodów.

39) § 40 otrzymuje brzmienie:

§ 40.

1. Zysk Spółdzielni, po pomniejszeniu o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, **stanowi nadwyżkę bilansową.**
2. Nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia. Co najmniej 5% nadwyżki przeznacza się na zwiększenie funduszu zasobowego, jeżeli fundusz ten nie osiąga wysokości wniesionych udziałów obowiązkowych.
3. Część nadwyżki bilansowej pozostałej po dokonaniu odpisu, o którym mowa w ust. 2, przeznacza się na cele określone w uchwale Walnego Zgromadzenia.
4. Jeżeli zadeklarowane przez członka udziały nie zostały w pełni wniesione, kwoty przypadające członkowi z tytułu podziału nadwyżki bilansowej zalicza się na poczet jego niepełnych udziałów.
5. Jeżeli podział części nadwyżki bilansowej między członków ma nastąpić w formie oprocentowania udziałów, w podziale tym uwzględnia się byłych członków (ich spadkobierców), którym przysługują roszczenia o wypłatę udziałów.

40) § 41 otrzymuje brzmienie:

§ 41.

Zasadniczymi funduszami własnymi tworzonymi w Spółdzielni są:

- 1) **fundusz udziałowy** powstający z wpłat udziałów członkowskich, odpisów na udziały członkowskie z podziału nadwyżki bilansowej lub innych źródeł określonych w odrębnych przepisach;
- 2) **fundusz zasobowy** powstający z wpłat przez członków wpisowego, części nadwyżki bilansowej lub innych źródeł określonych w odrębnych przepisach;
- 3) **fundusz inwestycyjny** powstający z odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych i innych wartości, wpływów ze sprzedaży lub likwidacji środków trwałych.

41) § 42 otrzymuje brzmienie:

§ 42.

Roczne sprawozdania finansowe Spółdzielni podlegają badaniu pod względem rzetelności i prawidłowości. Uchwałę w tym zakresie podejmuje Rada Nadzorcza.

42) § 43 otrzymuje brzmienie:

§ 43.

1. Straty bilansowe Spółdzielni pokrywa się z funduszu zasobowego, a w części przekraczającej fundusz zasobowy – z funduszu udziałowego i innych funduszy własnych Spółdzielni według kolejności ustalonej przez Statut.
2. Gdyby fundusze własne nie wystarczyły na pokrycie strat, Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę zobowiązującą członków do wcześniejszego wpłacenia udziałów, niż to przewiduje Statut.

43) § 44 otrzymuje brzmienie:

§ 44.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie zastosowanie mają przepisy ustawy.
2. Niniejszy Statut wchodzi w życie w dniu jego zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.
3. Do czasu wejścia w życie niniejszego Statutu stosuje się przepisy Statutu dotychczasowego.

44) uchyla się § 45.

45) uchyla się § 46.

46) uchyla się § 51.

47) uchyla się § 52.

48) uchyla się § 53.

49) uchyla się § 54.

50) uchyla się § 55.

51) uchyla się § 56.

52) uchyla się § 57.

53) uchyla się § 58.

§2.

Uchwalić tekst jednolity Statutu Spółdzielni Mieszkaniowo – Administracyjnej w Petrykach uwzględniający zmiany określone w §1, którego treść stanowi załącznik do uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały w zakresie zgłoszenia zmian do Krajowego Rejestru Sądowego powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym Statut w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą będzie obowiązywał od dnia zarejestrowania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. Udział w głosowaniu wzięło Członków, z których:

- za podjęciem uchwały głosowało: członków
- przeciwko uchwale głosowało: członków
- wstrzymało się od głosowania: członków

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

.....

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....

