

Załącznik
do Uchwały Nr 7/2024
Walnego Zgromadzenia
członków Spółdzielni
Mieszkaniowo – Administracyjnej
w Petrykach
z dnia 28 czerwca 2024 r.

S T A T U T

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWO – ADMINISTRACYJNEJ w PETRYKACH

SPIS TREŚCI

DZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE.

Rozdział 1. Nazwa i siedziba Spółdzielni.

Rozdział 2. Przedmiot działalności Spółdzielni.

DZIAŁ II

CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI.

Rozdział 1. Powstanie członkostwa.

Rozdział 2. Prawa i obowiązki członków

Rozdział 3. Ustanie członkostwa.

Rozdział 4. Wpisowe i udziały.

DZIAŁ III

POSTĘPOWANIE WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZE.

DZIAŁ IV

ORGANY SPÓŁDZIELNI.

Rozdział 1. Postanowienia ogólne.

Rozdział 2. Walne Zgromadzenie.

Rozdział 3. Rada Nadzorcza.

Rozdział 4. Zarząd

Rozdział 5. Przepisy wspólne dla Rady Nadzorczej i Zarządu.

DZIAŁ V

GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI

DZIAŁ VI

PRZEPISY KOŃCOWE

DZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE.

Rozdział 1. Nazwa i siedziba Spółdzielni.

§ 1.

Spółdzielnia nosi nazwę Spółdzielnia Mieszkaniowo – Administracyjna, zwana dalej „Spółdzielnią”.

§ 2.

Siedzibą Spółdzielni jest miejscowość Petryki w gminie Stawiszyn w powiecie kaliskim w województwie wielkopolskim.

§ 3.

Spółdzielnia działa na podstawie niniejszego Statutu i ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo Spółdzielcze, zwanej dalej „ustawą”.

Rozdział 2. Przedmiot działalności Spółdzielni.

§ 4.

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

DZIAŁ II CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI.

Rozdział 1. Powstanie członkostwa.

§ 5.

1. Członkami Spółdzielni mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych. Dopuszczalne jest członkostwo osób o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub niemających tej zdolności, które w momencie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni posiadały pełną zdolność do czynności prawnych. Osoby takie nie mogą być członkami organów Spółdzielni. W Walnym Zgromadzeniu biorą one udział przez swoich ustawowych przedstawicieli.
2. Osoba fizyczna może zostać przyjęta w poczet członków Spółdzielni jeżeli jest najemcą, użytkownikiem lub właścicielem lokalu mieszkalnego pochodzącego będących w zasobach Spółdzielni.

§ 6.

1. Założyciele Spółdzielni, którzy podpisali Statut, stają się członkami Spółdzielni z chwilą jej zarejestrowania.
2. Przystępujący do Spółdzielni po jej zarejestrowaniu stają się członkami Spółdzielni z chwilą przyjęcia ich przez Spółdzielnię w jej poczet.

§ 7.

1. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie deklaracji.
2. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności na piśmie utrwalonym w postaci papierowej. Pismo opatruje się własnoręcznym podpisem.
3. Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko, miejsce zamieszkania oraz ilość zadeklarowanych udziałów. Dalsze udziały, jak i wszelkie zmiany danych zawartych w deklaracji, deklaruje się pisemnie.
4. Członek Spółdzielni może w deklaracji lub w odrębnym oświadczeniu złożonym na piśmie wskazać Spółdzielni osobę, której Spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały.

§ 8.

1. Przyjęcie deklaracji w przypadku deklaracji utrwalonej w postaci papierowej powinno być potwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub osób do tego upoważnionych.
2. Decyzje w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni podejmuje Zarząd.
3. Uchwała w sprawie przyjęcia powinna być podjęta w ciągu miesiąca od dnia złożenia deklaracji. O uchwale o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia zainteresowany powinien być zawiadomiony na piśmie w ciągu dwóch tygodni od dnia jej powzięcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie.
4. Od uchwały Zarządu odmawiającej przyjęcia w poczet członków Spółdzielni przysługuje odwołanie do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust. 3. Rada Nadzorcza rozpatruje odwołanie w ciągu miesiąca od dnia jego złożenia.

§ 9.

Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr członków zawierający ich imiona i nazwiska, miejsce zamieszkania, wysokość zadeklarowanych i wniesionych udziałów, zmiany tych danych, datę przyjęcia w poczet członków, datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania.

§ 10.

Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka Spółdzielni lub Spółdzielni ma prawo przeglądać rejestry Spółdzielni.

Rozdział 2.

Prawa i obowiązki członków.

§ 11.

1. Członek Spółdzielni ma prawo:
 - 1) uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu;
 - 2) wybierania i bycia wybieranym do organów Spółdzielni;
 - 3) otrzymania odpisu Statutu i regulaminów, zaznajamiania się z uchwałami organów Spółdzielni, protokołami obrad organów Spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi, umowami zawieranymi przez Spółdzielnię z osobami trzecimi;
 - 4) żądania rozpatrzenia przez właściwe organy Spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności;
 - 5) udziału w nadwyżce bilansowej;
 - 6) do świadczeń Spółdzielni w zakresie jej statutowej działalności.

2. Członkowi Spółdzielni przysługują również inne prawa określone w ustawie lub w niniejszym Statucie.

§ 12.

1. Członek Spółdzielni ma obowiązek:
 - 1) przestrzegania przepisów prawa, postanowień Statutu i opartych na nich regulaminów;
 - 2) dbania o dobro i rozwój Spółdzielni oraz uczestniczenia w realizacji jej zadań statutowych.
 - 3) wniesienia wpisowego oraz zadeklarowanych udziałów stosownie do postanowień Statutu.
2. Członek Spółdzielni wykonuje również inne obowiązki określone w ustawie lub w niniejszym Statucie.

Rozdział 3. Ustanie członkostwa.

§ 13.

1. Członek Spółdzielni może wystąpić z niej za wypowiedzeniem. Wypowiedzenie powinno być dokonane pod rygorem nieważności na piśmie.
2. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące i rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego po dniu zgłoszenia wypowiedzenia. Za datę wystąpienia uważa się następny dzień po upływie okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia można skrócić za zgodnym porozumieniem stron.

§ 14.

Spółdzielnia może rozwiązać stosunek członkostwa tylko przez wykluczenie lub wykreślenie członka.

§ 15.

1. Wykluczenie członka ze Spółdzielni może nastąpić w wypadku, gdy z jego winy umyślnej lub z powodu rażącego niedbalstwa dalszego pozostawania w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami Statutu Spółdzielni lub dobrymi obyczajami.
2. Wykluczenie może nastąpić w szczególności gdy członek:
 - 1) świadomie szkodzi Spółdzielni lub działa wbrew jej interesom;
 - 2) poważnie narusza zasady współżycia społecznego;
 - 3) uporczywie narusza postanowienia Statutu, uchwał organów Spółdzielni oraz obowiązujących w Spółdzielni Regulaminów;
 - 4) uchyla się od wykonywania istotnych zobowiązań wobec Spółdzielni;
 - 5) świadomie wprowadza Spółdzielnię w błąd w celu nabycia określonych uprawnień czy korzyści.

§ 16.

1. Członek Spółdzielni niewykonujący obowiązków statutowych z przyczyn przez niego niezawinionych może być wykreślony z rejestru członków Spółdzielni.

2. Wykreślenia może nastąpić w szczególności w przypadku niewpłacenia wpisowego , zadeklarowania udziałów lub śmierci członka Spółdzielni.

§ 17.

1. Wykluczenia albo wykreślenia dokonuje Rada Nadzorcza.
2. Rada Nadzorcza przed podjęciem uchwały w sprawie wykreślenia albo wykluczenia ma obowiązek wysłuchać wyjaśnień zainteresowanego członka Spółdzielni.
3. Rada Nadzorcza ma obowiązek zawiadomić członka na piśmie wraz z uzasadnieniem o wykreśleniu lub wykluczeniu ze Spółdzielni, w terminie dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały. Uzasadnienie powinno w szczególności przedstawiać motywy, którymi kierował się organ Spółdzielni, uznając, że zachowanie członka wyczerpuje przesłanki wykluczenia albo wykreślenia określone w Statucie.
4. Wykreślony albo wykluczony przez Radę Nadzorczą członek Spółdzielni ma prawo:
 - 1) odwołać się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wykluczeniu albo wykreśleniu wraz z uzasadnieniem, albo
 - 2) zaskarżyć uchwałę Rady Nadzorczej do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia uchwały z uzasadnieniem.

§ 18.

5. Wykluczenie albo wykreślenie staje się skuteczne z chwilą:
 - 1) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej, chyba że członek Spółdzielni przed upływem tego terminu wniósł odwołanie od uchwały Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia;
 - 2) bezskutecznego upływu terminu do wniesienia do Walnego Zgromadzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej, jeżeli termin ten jest dłuższy od terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej;
 - 3) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Walnego Zgromadzenia;
 - 4) prawomocnego oddalenia przez sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej albo Walnego Zgromadzenia.

§ 19.

Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć.

Rozdział 4. Wpisowe i udziały.

§ 20.

1. Wpisowe wynosi 30,00 zł i stanowi ono udział w Spółdzielni.
2. Członek Spółdzielni obowiązany jest zadeklarować jeden udział.
3. Wpisowe oraz zadeklarowane udziały członek Spółdzielni zobowiązany jest wpłacić Spółdzielni w ciągu 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni.
4. Niewpłacenie wpisowego lub zadeklarowanych udziałów stanowi podstawę do wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni.

5. Członek Spółdzielni uczestniczy w pokrywaniu jej strat do wysokości zadeklarowanych udziałów.
6. Członek Spółdzielni nie odpowiada wobec wierzycieli Spółdzielni za jej zobowiązania.
7. Członek Spółdzielni nie może przed ustaniem członkostwa żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały (nie dotyczy to jednak wpłat przekraczających ilość udziałów, których zadeklarowania wymaga Statut obowiązujący w chwili żądania zwrotu). Zwrot tych wpłat nie może nastąpić przed zatwierdzeniem sprawozdania finansowego za rok, w którym członek wystąpił z żądaniem oraz w wypadku, gdy jego udziały zostały przeznaczone na pokrycie strat spółdzielni.

§ 21.

1. Udział byłego członka Spółdzielni wypłaca się na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni.
2. Wypłaty udziałów dokonuje się na rachunek bankowy wskazany przez byłego członka Spółdzielni w terminie miesiąca od zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni.
3. Członek może rozporządzać swoimi roszczeniami do Spółdzielni o wypłatę udziałów ze skutecznością od dnia, w którym roszczenia te stały się wymagalne.
4. Roszczenia o wypłatę udziałów, udziału w nadwyżce bilansowej ulegają przedawnieniu z upływem trzech lat.

DZIAŁ III POSTĘPOWANIE WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZE.

§ 22.

1. Od uchwał podjętych w sprawie między członkiem a Spółdzielnią, członek Spółdzielni może odwołać się w postępowaniu wewnątrzsółdzielczym.
2. Od uchwał Zarządu podjętych w pierwszej instancji członek Spółdzielni może odwołać się do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania uchwały. Zarząd obowiązany jest podać uzasadnienie i pouczenie członkowi Spółdzielni o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej. Jeżeli członek Spółdzielni nie złoży odwołania we wskazanym terminie, uchwała Zarządu jest ostateczna.
3. Rada Nadzorcza jest obowiązana rozpatrzyć odwołanie członka Spółdzielni w ciągu 2 miesięcy od dnia wniesienia odwołania i przesłać odwołującemu się członkowi odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem w terminie 14 dni od dnia podjęcia uchwały.
4. Od uchwały Rady Nadzorczej podjętej w pierwszej instancji członkowi Spółdzielni przysługuje prawo odwołania do Walnego Zgromadzenia w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, jeżeli zostało złożone co najmniej 30 dni przed terminem zebrania.
5. Uchwała Walnego Zgromadzenia jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzsółdzielczym. Odpis uchwały wraz z uzasadnieniem przesyła się odwołującemu się członkowi w terminie 14 dni od jej podjęcia.

6. W wypadku wniesienia przez członka Spółdzielni odwołania w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym bieg przedawnienia i terminów zawitych ulega zawieszeniu do dnia zakończenia tego postępowania, jednakże przez okres nie dłuższy niż rok od dnia, w którym organ odwoławczy powinien rozpatrzyć odwołanie.
7. Postanowienia Statutu o postępowaniu wewnątrzspółdzielczym nie ograniczają dochodzenia przez członków ich praw na drodze sądowej. W przypadku zaskarżenia przez członka Spółdzielni uchwały w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym i sądowym, postępowanie wewnątrzspółdzielcze ulega umorzeniu.
5. W wypadku wniesienia przez członka odwołania w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym bieg przedawnienia i terminów zawitych ulega zawieszeniu do dnia zakończenia tego postępowania, jednakże przez okres nie dłuższy niż rok od dnia, w którym organ odwoławczy powinien rozpatrzyć odwołanie.

DZIAŁ IV ORGANY SPÓŁDZIELNI.

Rozdział 1. Postanowienia ogólne.

§ 23.

1. Organami Spółdzielni są:
 - 1) Walne Zgromadzenie;
 - 2) Rada Nadzorcza;
 - 3) Zarząd;
2. Wybory do organów Spółdzielni, o których mowa w ust.1, dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członka organu następuje także w głosowaniu tajnym.

§ 24.

Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez organ Spółdzielni uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

§ 25.

1. Członek Rady Nadzorczej lub członek Zarządu mogą żądać zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej albo Zarządu, podając proponowany porządek obrad, lub podjęcia określonej uchwały na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
2. Jeżeli przewodniczący Rady Nadzorczej albo prezes Zarządu nie zwoła posiedzenia albo nie zarządzi głosowania na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość na dzień przypadający w terminie tygodnia od dnia otrzymania żądania, wnioskodawca może samodzielnie zwołać posiedzenie, podając jego datę i miejsce albo zarządzić głosowanie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
3. Uchwała organu może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie organu zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu organu albo głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów

częściowo oddanych na posiedzeniu, częściowo na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

4. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków organów uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
5. Szczegółowy tryb zwoływania posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określają Regulaminy tych organów.

Rozdział 2. Walne Zgromadzenie.

§ 26.

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Każdy członek Spółdzielni ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
3. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.
4. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
5. Członek Zarządu Spółdzielni nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu.
6. Członek Spółdzielni ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek Spółdzielni, nie są uprawnione do zabierania głosu.
7. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 27.

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej;
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu;
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie;
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat;
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości;
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich;
- 7) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;

- 8) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni;
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej;
- 10) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej;
- 11) uchwalanie zmian Statutu;
- 12) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie zarządu do podejmowania działań w tym zakresie;
- 13) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona;
- 14) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej;
- 15) uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia;
- 16) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej.

§ 28.

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do 30 czerwca.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej;
 - 2) przynajmniej jednej dziesiątej, nie mniej jednak niż trzech członków Spółdzielni.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.
4. W wypadkach wskazanych w ust. 2 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu sześciu tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.
5. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków Spółdzielni, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz Krajową Radę Spółdzielczą na piśmie co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
6. Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw na porządku jego obrad, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem co najmniej na 10 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
7. Zawiadomienia, o których mowa w ust. 5, albo zgłoszenia żądań, o których mowa w ust. 6, mogą zostać dokonane przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

§ 29.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanych do wiadomości członków w terminach i w sposób określonych w niniejszym Statucie.
2. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków

3. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania, chyba że ustawa lub Statut stanowią inaczej.

§ 30.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia oraz Sekretarza.
2. Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez dziesięć lat, o ile przepisy w sprawie przechowywania akt nie przewidują terminu dłuższego.

§ 31.

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do sądu.
4. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu.
5. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą. W wypadku nieustanowienia pełnomocnika sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla Spółdzielni.
6. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
7. Jeżeli ustawa lub Statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 6 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w Statucie.
8. Sąd może nie uwzględnić upływu terminu, o którym mowa w ust. 6, jeżeli utrzymanie uchwały Walnego Zgromadzenia w mocy wywołałoby dla członka szczególnie dotkliwe skutki, a opóźnienie w zaskarżeniu tej uchwały jest usprawiedliwione wyjątkowymi okolicznościami i nie jest nadmierne.

Rozdział 3. Rada Nadzorcza.

§ 32.

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza składa się co najmniej z trzech, jednak nie więcej niż pięciu członków wybranych przez Walne Zgromadzenie.

3. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani wyłącznie członkowie Spółdzielni.
4. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 4 lata.
5. Przed upływem kadencji członek Rady Nadzorczej może być odwołany większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie.

§ 33.

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych;
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków;
 - 3) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich;
 - 4) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni;
 - 5) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu;
 - 6) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych;
 - 7) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych.
2. W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.

Rozdział 4. Zarząd.

§ 34.

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do zakresu działania Zarządu należy podejmowanie decyzji niezastrzeżonych w ustawie lub Statucie innym organom Spółdzielni.

§ 35.

1. Zarząd składa się z 2 osób: Prezesa, Wiceprezesa
2. Członków Zarządu wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza.

3. Walne Zgromadzenie może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium.

§ 36.

1. Z członkami Zarządu zatrudnianymi w Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni nawiązuje stosunek pracy – w zależności od powierzonego stanowiska – na podstawie umowy pracę lub umowy o zarządzanie nieruchomością Wspólną. Decyzję o sposobie zatrudnienia podejmuje Rada Nadzorcza w formie uchwały. Rada Nadzorcza uchwałą, ustanawia ponadto wysokość wynagrodzenia członków Zarządu.
2. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy lub innego stosunku prawnego, którego przedmiotem jest świadczenie pracy.
3. W razie odwołania członka Zarządu zatrudnionego w Spółdzielni na podstawie powołania, prawo odwołania przysługuje Radzie Nadzorczej.

§ 37.

1. Oświadczenia woli za Spółdzielnię składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu wraz z członkiem Rady Nadzorczej lub pełnomocnikiem.
2. Oświadczenia składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.
3. Oświadczenia skierowane do Spółdzielni na piśmie, a złożone w jej lokalu albo jednemu z członków Zarządu, Rady Nadzorczej lub pełnomocnikowi, mają skutek prawny względem Spółdzielni.
4. Zarząd może udzielić jednemu z członków Rady Nadzorczej lub innej osobie pełnomocnictwa do wykonywania czynności związanych z kierowaniem działalnością gospodarczą Spółdzielni,

Rozdział 5.

Przepisy wspólne dla Rady Nadzorczej i Zarządu.

§ 38.

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu.
2. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
3. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady Nadzorczej lub Zarządu oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
4. W wypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji określonego w ust. 3 – Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka tego organu w pełnieniu czynności.
5. Walne Zgromadzenie na najbliższym posiedzeniu rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszonych członków Rady Nadzorczej.

6. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.
7. Członek Zarządu, Rady Nadzorczej oraz likwidator odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu Spółdzielni, chyba że nie ponosi winy.

DZIAŁ IV GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI.

§ 39.

1. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni.
2. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
3. Spółdzielnia odpowiada za swoje zobowiązania całym majątkiem.
4. Oprocentowanie wkładów pieniężnych stanowi koszt uzyskania przychodów.

§ 40.

1. Zysk Spółdzielni, po pomniejszeniu o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, **stanowi nadwyżkę bilansową**.
2. Nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia. Co najmniej 5% nadwyżki przeznacza się na zwiększenie funduszu zasobowego, jeżeli fundusz ten nie osiąga wysokości wniesionych udziałów obowiązkowych.
3. Część nadwyżki bilansowej pozostałej po dokonaniu odpisu, o którym mowa w ust. 2, przeznacza się na cele określone w uchwale Walnego Zgromadzenia.
4. Jeżeli zadeklarowane przez członka udziały nie zostały w pełni wniesione, kwoty przypadające członkowi z tytułu podziału nadwyżki bilansowej zalicza się na poczet jego niepełnych udziałów.
5. Jeżeli podział części nadwyżki bilansowej między członków ma nastąpić w formie oprocentowania udziałów, w podziale tym uwzględnia się byłych członków (ich spadkobierców), którym przysługują roszczenia o wypłatę udziałów.

§ 41.

Zasadniczymi funduszami własnymi tworzonymi w Spółdzielni są:

- 1) **fundusz udziałowy** powstający z wpłat udziałów członkowskich, odpisów na udziały członkowskie z podziału nadwyżki bilansowej lub innych źródeł określonych w odrębnych przepisach;
- 2) **fundusz zasobowy** powstający z wpłat przez członków wpisowego, części nadwyżki bilansowej lub innych źródeł określonych w odrębnych przepisach;
- 3) **fundusz inwestycyjny** powstający z odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych i innych wartości, wpływów ze sprzedaży lub likwidacji środków trwałych.

§ 42.

Roczne sprawozdania finansowe Spółdzielni podlegają badaniu pod względem rzetelności i prawidłowości. Uchwałę w tym zakresie podejmuje Rada Nadzorcza.

§ 43.

1. Straty bilansowe Spółdzielni pokrywa się z funduszu zasobowego, a w części przekraczającej fundusz zasobowy – z funduszu udziałowego i innych funduszy własnych Spółdzielni według kolejności ustalonej przez Statut.
2. Gdyby fundusze własne nie wystarczyły na pokrycie strat, Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę zobowiązującą członków do wcześniejszego wpłacenia udziałów, niż to przewiduje Statut.

**DZIAŁ
PRZEPISY KOŃCOWE.**

§ 44.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie zastosowanie mają przepisy ustawy.
2. Niniejszy Statut wchodzi w życie w dniu jego zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.
3. Do czasu wejścia w życie niniejszego Statutu stosuje się przepisy Statutu dotychczasowego.

§ 45.

(uchylono)

§ 46.

(uchylono)

§ 47.

(uchylono)

§ 48.

(uchylono)

§ 49.

(uchylono)

§ 50.

(uchylono)

§ 51.

(uchylono)

§ 52.

(uchylono)

§ 53.

(uchylono)

§ 54.

(uchylono)

§ 55.

(uchylono)

§ 56.

(uchylono)

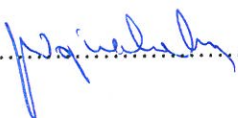
§ 57.

(uchylono)

§ 58.

(uchylono)

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**


.....

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**


.....